

# Договор подряда №

г. Москва.

\_\_\_\_\_ ,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ ,  
действующий на основании \_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и гр-н (ка)

\_\_\_\_\_ , именуемый в  
дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

## 1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке по адресу:

\_\_\_\_\_, а  
Заказчик принять построенный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-сдачи, и полностью оплатить.

## 2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта дома из бруса по настоящему договору, приводится в Приложении 1 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере \_\_\_\_% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей,  
вторую часть при доставке стройматериалов на участок строительства, что составляет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей, третья  
часть выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет  
\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

2.5. Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

## 3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчикставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в приложении № 1 к настоящему договору не ранее чем \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ и не позднее чем \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

3.3 Сборка комплекта дома осуществляется в течении \_\_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

## 4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

\* произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (техпроекта);

\* доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки указанные в п.3.2 и собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу указанному Заказчиком.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

- \* обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- \* обеспечить бригаду строителей (3–5 чел) жильем и бытовыми условиями на время строительства
- \* принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

### ***5. Ответственность сторон.***

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает заказчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.4. в случае расторжения Договора по вине\инициативе Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.
- 5.5. в случае расторжения Договора по вине\инициативе Подрядчика, он обязан возвратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

### ***6. Форс-мажор.***

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

6.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

### ***7. Переход прав собственности и рисков.***

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов\постройки переходит в момент подписания акта приема-сдачи работ.

7.2. Право собственности на стройматериалы\постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

### ***8. Разрешение споров.***

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

### ***9. Срок действия договора.***

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи-приемки.

## ***10. Гарантийные обязательства.***

10.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

10.2. Гарантия на сооружение дается сроком-36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания акта:  
-на целостность конструкции,  
-на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

**Гарантия на рассыхание, растрескивание и посинение бревен, вагонки, доски, бруса не распространяется.**

10.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение трех лет со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

## ***11. Прочие условия.***

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

## ***12. Адреса и реквизиты сторон.***

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес по прописке: \_\_\_\_\_

(по прописке)

Телефон: \_\_\_\_\_

### ***Подписи сторон:***

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение к Договору №1.**  
**от** \_\_\_\_\_

Дом из бруса \_\_\_\_\_ мм естественной влажности по проекту \_\_\_\_\_ .

- Высота 1-го этажа — \_\_\_\_\_ м (в чистовой отделке) ;
- Высота 2-го этажа — \_\_\_\_\_ м (в чистовой отделке) .
  
- Наружные стены — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Фронтоны — \_\_\_\_\_
- Перегородки 1-го этажа — \_\_\_\_\_;
- Перегородки 2-го этажа — \_\_\_\_\_;
- Балки пола 1-го этажа — \_\_\_\_\_;
- Балки-перекрытия 1-го этажа — \_\_\_\_\_;
- Балки-перекрытия 2-го этажа — \_\_\_\_\_;
- Стропильная система — брус \_\_\_\_\_ мм;
- Обрешетка — доска обрезная 25x150 мм;
- Все соединения бруса в «теплый угол», соединение бруса между собой нагелями деревянными, утепление между венцами джут (льноватин)
- Расходные материалы: утеплитель, деревянные нагеля, гвозди, скобы, рубероид на гидроизоляцию и кровлю;

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Приложение к Договору № 2*  
*от* \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи.**

\_\_\_\_\_ 2013 года.

Я, \_\_\_\_\_,  
передал сруб дома, построенного в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
2013 года, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
Заказчик:

\_\_\_\_\_ принял его  
в комплектации, представленной в приложении № 1 к Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности,  
качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_